

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 571/TB-THADS

Quận 10, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 03)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 227/2019/DSST ngày 21 tháng 6 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 227/2019/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Công văn số 89/TAQ10 ngày 12/4/2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019; số 253/QĐ-CCTHADS; số 254/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 10 năm 2019; số 1639/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 123/QĐ-CCTHADS; số 124/QĐ-CCTHADS; số 125/QĐ-CCTHADS; số 126/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.186/23/SaigonPA/HS ngày 23/11/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – (Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh),

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 165/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 23164/ĐGTS-THADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 06 tháng 3 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 654/2024/TB-VTA ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho:

- Người được thi hành án: ông Trần Văn Quang, bà Trần Thị Ký, bà Trần Thị Đức, bà Trần Thị Kim Liên, bà Hoàng Thanh Phương, ông Hoàng Minh Châu, bà Trương Thị Loan, ông Trần Đức Trung và bà Trần Thanh Thảo là những người được hưởng di sản thừa kế nhà, đất số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

1) Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã Thông báo về việc đấu giá tài sản (tài sản là nhà, đất số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 5.102.923.630đ (Bằng chữ: Năm tỷ một trăm lẻ hai triệu chín trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm ba mươi đồng). Thông báo đấu giá được đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đến hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

2) Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 10 sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản (tài sản là nhà, đất số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh). Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Quang, bà Trần Thị Ký, bà Trần Thị Đức, bà Trần Thị Kim Liên, bà Hoàng Thanh Phương, ông Hoàng Minh Châu, bà Trương Thị Loan, ông Trần Đức Trung và bà Trần Thanh Thảo biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 10, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu